

Der kleine Ort Balm befindet sich im Hinterland (Achterland) der Insel Usedom direkt am Achterwasser. Die Ostseebäder Bansin und Ückeritz sind ca. 11 km entfernt. Bekannt wurde der Ort durch seinen Golfplatz. Bademöglichkeiten am Achterwasser sind vorhanden.

Die im Jahre 2005 modernisierte und neu ausgestattete Nichtraucher-Ferienwohnung befindet sich im Souterrain eines Wohnhauses auf einem ca. 2000 qm großen **Seegrundstück mit Kunstgarten am Achterwasser**. Sie hat separaten Zugang. Badestelle ca. 1 km. Ausstattung mit Wohnraum (Polstermöbel, Schlafcouch, HDTV), Schlafraum (Doppelbett, Kinderbett zum Zustellen), Küche (Essecke, E-Herd, Kühlschrank, Spülmasch., Kaffeemasch.), DU/WC, Zentralheizung. Zur Verfügung stehen Terrasse mit Seeblick, Grillmöglichkeit, Liegefläche und Parkplatz. Fahrräder und Ruderboot zum Verleih, Bootsanleger für selbst mitgebrachte Wasserfahrzeuge ist vorhanden (nach Absprache).

Vor Ort zu zahlen: Endreinigung 25 EUR (im Gesamtpreis bereits enthalten), Wasserverbrauch (Dusche), Heizenergie nach Verbrauch. Bettwäsche und Handtücher sind mitzubringen.



Ausstattung/Besonderheiten/Services

Allgemein
familienfreundlich

Essen & Trinken
Grillmöglichkeit

Außenanlagen
Garten zur Nutzung, Parkplatz

Freizeit
Boot/Verleih, Fahrradverleih, Golf

Zielgruppen

Natur, Sport & Spiel, Familie/Kinder, Angeln/Jagd, Strand & Baden, Wassersport, Rad fahren, Feiertage, Senioren, Golf, Wandern/Walking, Sonstiges, Landurlaub

Ferienwohnung USE 1671

max. 4 Person(en)

Kinder frei bis: k.A.

Frühstück: nein

Haustiere: nein

Größe ca.: 54 m²

Schlafzimmer: 1

Allgemein

Heizung, Kinderbett, Seeblick, Terrasse

Sanitär

Dusche/WC

Küche

Backofen, Kühlschrank, separate Küche, Spülmaschine

Technik

Kabel/Sat, TV

**Allgemeine Lageinformationen**

keine Informationen vorhanden

Entfernungen (ca.)

zum Strand

1.00 km

Latitude: 53° 56' 41.00" Nord (53.944722°)**Longitude:** 14° 1' 7.00" Ost (14.018611°)