

## Villa Baltic 150m vom Strand

---

### Allgemeines

Die Villa Baltic ist ein Neubau der im Juli 2008 fertig gestellt und bezogen wurde. Sie befindet sich zwischen Wilhelmstraße und Kurpark. Angelehnt an die Bäderarchitektur vereint die Villa Baltic Tradition mit Moderne. Besonders viel Wert wird auf Klarheit, Komfort und Großzügigkeit gelegt. In der Villa Baltic finden Sie 4 Ferienwohnungen für 2/4 - 4/6 Personen. Achtung - Wäschepaket ist nicht automatisch enthalten und kann bei Bedarf gesondert gebucht werden!



---

### Ausstattung/Besonderheiten/Services

#### Allgemein

familienfreundlich, Nichtraucherhaus

#### Essen & Trinken

Frühstück möglich

## Außenanlagen

Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

## Freizeit

Dampfbad, Sauna, Wellnessangebote

---

## Zielgruppen

Wellness/Fitness/Gesundheit, Natur, Familie/Kinder, Strand & Baden, Wassersport, Rad fahren, Senioren, Sonstiges

---

## Wohnung 3

max. 4 Person(en)

Kinder frei bis: 3 J

Frühstück: möglich

Haustiere: Anfrage

Größe ca.: 50 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 1

Haustiere-Hinweis: Nur wohlgezogene stubenreine Hunde. In Wohnung 3 und 4 der Villa Baltic ist das Mitbringen von Haustieren leider nicht möglich.

---

### Allgemeine Informationen:

Die Wohnung 3 befindet sich in der neu erbauten Villa Baltic. Sie liegt im Obergeschoss und besitzt einen Balkon. Der Wohnraum verfügt über ein Eck-Sofa, 32" LCD-TV mit Kabelanschluss, eine Mini-Stereo-Anlage(Kabel-Anschluss), WLAN einen Esstisch und eine Markenküche mit Geschirrspüler, Ceranfeld, Backofen und Kühlschrank mit 4\*\*\*\* Gefrierfach. 1 Schlafzimmer mit großem Doppelbett und Spiegelschiebetüren-Schrank. Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. Das Bad ist barrierefrei, sehr modern und verfügt über eine große ebenerdige Dusche. In der Villa Granitz stehen Waschmaschine und Trockner zur Verfügung(3,-€/Gang)

---

### Allgemein

allergikerger. (tierfrei), Balkon, Heizung, Hochstuhl, Kinderbett, Nichtraucher, rollstuhlgeeignet, Sauna

### Service

Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

### Sanitär

Dusche/WC, Haartrockner

### Küche

Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, separate Küche, Spülmaschine

### Technik

CD-Player, Internet - LAN, Internet - WLAN, Kabel/Sat, Radio, TV

---





## Wohnung 1

max. 4 Person(en)

Kinder frei bis: 3 J

Frühstück: möglich

Haustiere: Anfrage

Größe ca.: 50 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 1

Haustiere-Hinweis: Nur wohlzogene stubenreine Hunde. In Wohnung 3 und 4 der Villa Baltic ist das Mitbringen von Haustieren leider nicht möglich.

### Allgemeine Informationen:

Die Wohnung 1 befindet sich in der neu erbauten Villa Baltic. Sie liegt im Erdgeschoss und die Terrasse erschliesst sich ebenerdig. Der Wohnraum verfügt über ein Eck-Sofa, 32" LCD-TV mit Kabelanschluss, eine Mini-Stereo-Anlage (Kabel-Anschluss), WLAN, einen Esstisch und eine Markenküche mit Geschirrspüler, Ceranfeld, Backofen und Kühlschrank mit 4\*\*\*\* Gefrierfach. 1 Schlafzimmer mit großem Doppelbett und Spiegelschiebetüren-Schrank. Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. Das Bad ist barrierefrei, sehr modern und verfügt über eine große ebenerdige Dusche.

In der Villa Granitz (familieneigenes Nachbarhaus) stehen Waschmaschine und Trockner zur Verfügung (3,-€/Gang)

### Allgemein

Heizung, Hochstuhl, Kinderbett, Nichtraucher, rollstuhlgeeignet, Sauna, Terrasse

### Service

Tiere willkommen

### Sanitär

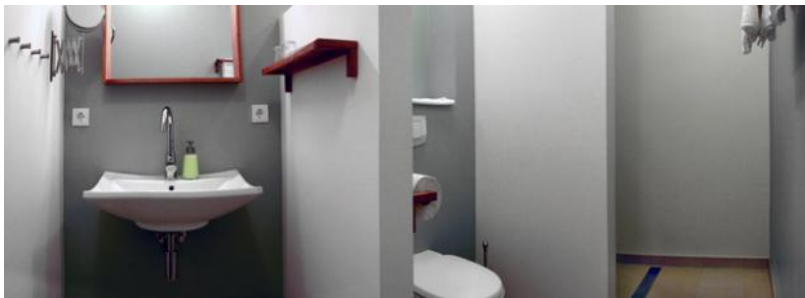
Dusche/WC, Haartrockner

### Küche

Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

### Technik

CD-Player, Internet - LAN, Internet - WLAN, Kabel/Sat, Radio, TV



#### Wohnung 4

max. 6 Person(en)

Kinder frei bis: 3 J

Frühstück: möglich

Haustiere: Anfrage

Größe ca.: 75 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Haustiere-Hinweis: Nur wohlgezogene stubenreine Hunde. In Wohnung 3 und 4 der Villa Baltic ist das Mitbringen von Haustieren leider nicht möglich.

#### Allgemeine Informationen:

Die Wohnung 4 befindet sich in der neu erbauten Villa Baltic. Sie liegt im Obergeschoss und besitzt einen Balkon. Der große Wohnraum von knapp 40qm verfügt über eine Eckcouch, bequeme Fernsehsessel, 32" LCD-TV mit Kabelanschluss, Stereo-Anlage(Kabel),WLAN, einen großen Esstisch und eine voll ausgestattete Markenküche(Geschirrspüler, Ceran, Backofen, Kühl/Gefrierkombi). 2 Schlafzimmer mit großen Doppelbetten und großen Schiebetürschränken. Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. Das Bad verfügt über 2 Waschtische, ein optisch abgetrenntes WC und eine große ebenerdige Dusche. Die gesamte Wohnung hat eine hochwertige Ausstattung.

Im Nachbarhaus, der Villa Granitz, finden Sie einen Waschraum mit Waschmaschine und Trockner(3,-€)

**In Wohnung 4 ist das Mitbringen von Haustieren leider nicht möglich.**

---

### Allgemein

allergikerger. (tierfrei), Balkon, Heizung, Hochstuhl, Kinderbett, Nichtraucher, rollstuhlgeeignet, Sauna

### Service

Tiere nicht erlaubt

### Sanitär

Dusche/WC, Haartrockner

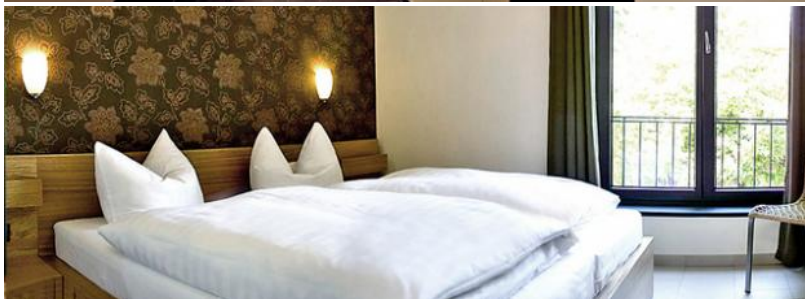
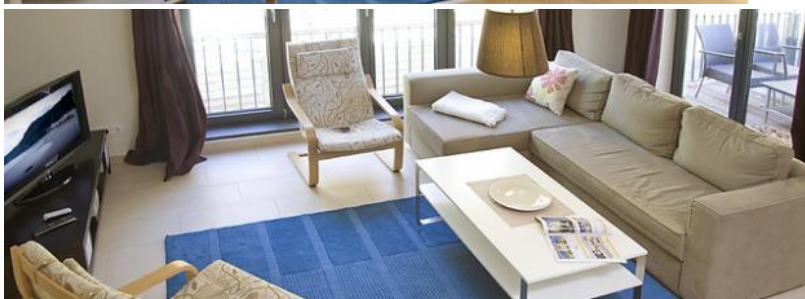
### Küche

Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

### Technik

CD-Player, Internet - LAN, Internet - WLAN, Kabel/Sat, Radio, TV

---



## Wohnung 2

max. 6 Person(en)

Kinder frei bis: 3 J

Frühstück: möglich

Haustiere: Anfrage

Größe ca.: 75 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Haustiere-Hinweis: Nur wohlgezogene stubenreine Hunde. In Wohnung 3 und 4 der Villa Baltic ist das Mitbringen von Haustieren leider nicht möglich.

### Allgemeine Informationen:

Die Wohnung 2 befindet sich in der neu erbauten Villa Baltic. Sie liegt im Erdgeschoss und die Terrasse(20qm) erschliesst sich ebenerdig und lädt zu Grillabenden ein. Der große Wohnraum von knapp 40qm verfügt über eine Eckcouch, bequeme Fernsehsessel, 32" LCD-TV mit Kabelanschluss, Stereo-Anlage(Kabel), Internet-DSL3000-Flat(auf Wunsch) einen großen Esstisch und eine voll ausgestattete Markenküche(Geschirrspüler, Ceran, Backofen, Kühl/Gefirrkombi). 2 Schlafzimmer mit großen Doppelbetten und großen Schiebetürschränken. Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. Das Bad verfügt über 2 Waschtische, ein optisch abgetrenntes WC und eine große ebenerdige Dusche. Die gesamte Wohnung hat eine hochwertige Ausstattung.

### Allgemein

allergikerger. (tierfrei), Bergblick, Heizung, Hochstuhl, Kinderbett, Nichtraucher, rollstuhlgeeignet, Sauna, Terrasse

### Service

Tiere willkommen

### Sanitär

Dusche/WC, Haartrockner

### Küche

Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

### Technik

CD-Player, Internet - LAN, Internet - WLAN, Kabel/Sat, Radio, TV





## Lage

### Allgemeine Lageinformationen

Sellin zählt zu den bedeutendsten Ostseebädern der Insel Rügen. Seit 1887, dem Beginn des Fremdenverkehrs, haben viele Urlauber, Sellin mit der Bäderarchitektur, kennen- und lieben- gelernt. Die Villa Granitz befindet sich in der denkmalgeschützten Hauptpromenade, von der Sie in 3 Minuten am Strand und an der Seebrücke sind.

Umgeben von herrlichem Buchenwald wo Sie an heißen als auch an kühlen Tagen Wanderungen zum Schwarzen See, Jagdschloß Granitz bis nach Binz unternehmen können. Der Südstrand, teilweise mit Steilküste, führt in einer Länge von 6 km, mit Promenaden und vielen gastronomischen Einrichtungen bis zum Ostseebad Göhren. Oder falls das Wetter mal garnicht mitspielt, lassen Sie doch einfach Ihre Seele baumeln im Freizeitbad ‚Inselparadis‘ im Seepark von Sellin.

### Entfernungen (ca.)

zum Strand 0.15 km

**Latitude:** 54° 22' 51.00" Nord (54.380833°)

**Longitude:** 13° 41' 47.00" Ost (13.696389°)