

Ferienwohnung für gehobene Ansprüche in zentraler Lage von Oberstaufen in der Wohnanlage "Hochgratblick". **2-Zimmer-Ferienwohnung mit gehobener Ausstattung für 2-3 Pers.** (ca. 52m²) mit Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer, Terrasse, Küche, Bad und idylischem Garten.



Ausstattung/Besonderheiten/Services

Status

Erbaut: 2005

Letzte Renovierung: 2010

Sterne

DTV: F 4

Allgemein

Fahrradraum abschließbar, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Skiraum, wanderfreundlich

Essen & Trinken

Grillmöglichkeit

Außenanlagen

Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz

Freizeit

Golf

Zielgruppen

Wellness/Fitness/Gesundheit, Gourmet/Genießer, Kultur, Natur, Sport & Spiel, Familie/Kinder, Strand & Baden, Wassersport, Rad fahren, Feiertage, Senioren, Wintersport (Ski, Langlauf), Golf, Motorrad, Wandern/Walking, Sonstiges

Fewo Simon Oberstaufen

max. 3 Person(en)

Kinder frei bis: k.A.

Frühstück: nein

Haustiere: ja

Größe ca.: 52 m²

Schlafzimmer: 1

Haustiere-Hinweis: ein Hund ist in der Ferienwohnung nach Absprache gestattet (zzgl. 5,- €/Tag);

Allgemeine Informationen:

- » **Wohnung mit gehobener Ausstattung für 2 - 3 Personen** (ca. 52 m²) im Hochpaterre mit Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer, Terrasse, Küche und Bad;
- » **diese Ferienwohnung wurde vom DTV** (Deutscher Tourismusverband) bei einer Belegung bis einschließlich 2 Personen **mit 4 Sternen ausgezeichnet**,
- » am Berg (Staufen) und am östlichen Ortsrand von Oberstaufen (ca. 5 Min. zu Fuß in die Innenstadt + Bahnhof),
- » große **Südwestterrasse** mit Terrassenmöbeln, Zugang zum **dazugehörigen Garten**;
- » Schlafzimmer mit Doppelbett (180 x 200 cm) für 2 Personen, großer Einbauschränk, Flachbildfernseher und DVD-Player;
- » Wohn- und Esszimmer mit Sofa (mit Schlaffunktion für die 3 Person), Esstisch, Sichtverbindung zur offenen Küche, **Flachbildfernseher** am Kabelanschluss, **CD-Player**;
- » **komplett eingerichtete moderne Einbauküche** mit Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Toaster, Eierkocher, Kaffeemaschine, Wasserkocher, usw.
- » Bad mit WC, **Dusche, Badewanne, Haarfön**, Fußbodenheizung;
- » Flur mit Garderobe und Schuhschränk, Bügeleisen + Bügelbrett sind vorhanden;
- » Bettwäsche und Handtücher sind vom Gast mitzubringen, Bettwäsche kann gesondert gemietet (10,- Euro/Person) werden;
- » als Fußbodenbeläge sind die folgenden Materialien verarbeitet, Bad = Fliesen, Schlafzimmer = Teppich, Flur + Küche + Wohnzimmer = weißes Parkett ;
- » alle Fenster mit **Außenrollläden**;
- » ein Kfz-Stellplatz (Nr. 61) auf dem Grundstück bzw. 1 Tiefgaragenstellplatz;
- » im Wohnungskellerraum stehen **2 Fahrräder** zur Nutzung zur Verfügung, hier können auch Skier untergestellt werden;
- » Einkaufsmöglichkeit (großer Frischemarkt mit Backshop) in der Nachbarschaft;
- » ein Hund ist in der Ferienwohnung nach Absprache gestattet (zzgl. 5,-€/Tag);
- » Innerhalb der Wohnungen ist das Rauchen nicht gestattet;

2-Zimmer-Ferienwohnung mit gehobener Ausstattung im Erdgeschoss mit Wohn- und Esszimmer, offener Küche, Schlafzimmer, Bad, Flur, Terrasse, Garten, Kellerabstellraum,

Allgemein

Doppelbett, Heizung, Nichtraucher, Schlafsofa, separates Grundstück, Terrasse

Service

Tiere willkommen

Sanitär

Badewanne, Dusche/WC, Haartrockner

Küche

Backofen, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Technik

CD-Player, DVD-Player, Kabel/Sat, Radio, TV





Lage

Allgemeine Lageinformationen

Urlaub in Oberstaufen - Eine Urlaubsdestination für das ganze Jahr in Bayern. Erleben Sie Urlaub, in Oberstaufen im Allgäu, die Natur zu jeder Jahreszeit. Aktivitäten im Sommer und Winter, im Sport- und Freizeitbereich oder beim Nordic Walking uvm. sind möglich.

Wir bieten Ihnen dazu eine herrlich eingerichtete 2-Zimmer-Ferienwohnung in Oberstaufen, wenige Gehminuten (ca. 5 Min.) vom Zentrum und doch am Ortsrand gelegen, an.

Entfernungen (ca.)

zur Badestelle/Gewässer	12.00 km	zur Bergbahn/Seilbahn	2.00 km
zum (Kur-)Park/Wald	0.20 km	zum Zentrum	0.60 km
zur Tourist-Information	0.80 km	zum Bahnhof	0.60 km
zum Flughafen	59.00 km	zur Autobahn	32.00 km
Höhe über dem Meeresspiegel	790 m	zur Loipe	0.40 km
zum Skigebiet	5.00 km	zum Golfplatz	2.00 km
zum Wanderweg	0.10 km	zur Bushaltestelle	0.60 km
zum Geldautomaten/Bank	0.50 km	zum Bäcker	0.50 km
zum Supermarkt	0.50 km	zur Therme	1.10 km
zum Radweg	0.10 km		

Latitude: 47° 33' 28.00" Nord (47.557778°)

Longitude: 10° 1' 45.00" Ost (10.029167°)