

## "Haus Strandstrasse 22" strandnah in Westerland

### Allgemeines

Gepflegtes und ruhiges 1-Zimmer Appartement im 1. OG nur ca. 300 m von der Westerlander Kurpromenade.

Gepflegtes und gut eingerichtetes Appartement für zwei Personen an ruhiger Seitenstrasse zur Strandstrasse. Die Wohnung liegt in einem kürzlich aufwendig renovierten Appartementhaus in fussläufiger Entfernung zur Kurpromenade mit Musikmuschel, zum Kurmittelhaus mit mediz. Anwendungen, Sauna und Freizeitbad. Im Erdgeschoss des Hauses u.a. Lebensmittelmarkt, Drogerie, Apotheke. Bäckerei gegenüber. Die Wellen der Nordsee sind ebenso nah, wie die zahlreichen Boutiquen, Geschäfte und Restaurants der Fussgängerzonen von Westerland. Zum Bahnhof ca. 10 Min.



### Ausstattung/Besonderheiten/Services

#### Allgemein

familienfreundlich

#### Außenanlagen

Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

### Zielgruppen

Wellness/Fitness/Gesundheit, Gourmet/Genießer, Natur, Sport & Spiel, Familie/Kinder, Angeln/Jagd, Strand & Baden, Wassersport, Rad fahren, Feiertage, Senioren, Sonstiges

### Zimmer/Fewo

#### Strandstrasse 22, App 9

max. 2 Person(en)

Kinder frei bis: k.A.

Frühstück: nein

Haustiere: nein

Größe ca.: 35 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 0

#### Allgemeine Informationen:

Die Ausstattung des in warmen und sonnigen Farben gehaltenen Wohnschlafraums ist gemütlich mit Schrankwand und federleicht ausklappbarem Doppelbett, bequemer Sitzecke mit TV und Stereoanlage, Esstisch. Die Küchenzeile ist modern und praktisch eingerichtet. Das aufwendig geflieste Badezimmer ist gepflegt und ansprechend mit einem Duschbad und allem Notwendigen ausgestattet.

Das im 1. OG gelegene Appartement verfügt über einen Balkon in Südostlage mit Balkonmöbeln, der sich wunderbar für ein sonniges Frühstück eignet. Die windgeschützte Lage lässt einen Aufenthalt auch im Frühjahr und Herbst zu.

Ein eigener Stellplatz in der Tiefgarage des Hauses kann mitgemietet werden. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Waschküche mit Münzmaschinen im Keller des Hauses.

- » In der Appartementanlage **Haus Nordland** befindet sich ein **Fahrstuhl** mit welchem alle Wohnetagen und der Keller im Haus erreichbar sind.
- » Für jede Wohnung ist **ein PKW - Stellplatz** auf dem Grundstück vorhanden.
- » Im Keller des Hauses befinden sich zur gemeinsamen Nutzung eine **Waschmaschine** und ein **Trockner** (jeweils kostenpflichtig).
- » Im Keller befindet sich eine **Sauna** und eine **Sonnendusche** (jeweils kostenpflichtig) und zur kostenfreien Nutzung ein **Schwimmbecken**.
- » Für Tischtennispieler steht ein Tischtennisraum im Haus zur Verfügung.
- » Ein **Fahrradabstellraum** befindet sich auf dem Hof.
- » Für die kleinen Gäste (bis 3 Jahre) steht ein **Kleinkinderset nach Vorbestellung** und Verfügbarkeit bestehend aus einem Hochstuhl und einem Reisekinderbett (ohne Bettwäsche) zur Verfügung.

Das **Appartement Nr. 9 im 1. Obergeschoss** verfügt über 1 Schlafzimmer mit Schrank, 1 Flur, 1 separate Küche, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon.

- » Von der Wohnung aus ist Alt-Westerland zu sehen.
- » Die Wohnung kann mit 2 Personen, zuzüglich eines Kleinkindes bis 3 Jahren belegt werden.
- » Das Wohnzimmer ist mit Kabel-TV, Fernseher, CD-Player/Radio, Sofa, Sideboard und Essplatz ausgestattet.
- » Die Küche verfügt über einen Herd, Kühlschrank, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster und Geschirr.
- » Bad, Küche und Flur haben einen Fliesenfußboden. Wohn/ Schlafzimmer haben einen Teppichboden.

#### Allgemein

Balkon, Nichtraucher

#### Service

Trockner, Waschmaschine

#### Sanitär

Dusche/WC, Haartrockner

#### Küche

Kühlschrank, Mikrowelle

#### Technik

CD-Player, Kabel/Sat, Radio, TV



Lage

#### Allgemeine Lageinformationen

In zentraler und doch ruhiger Lage können Sie Wind, Möwen und Fussgänger betrachten. Für Selbstversorger und Restaurantgenießer wegen der leichten Erreichbarkeit aller wichtigen Geschäfte und der grossen Palette von Cafes und Restaurants in Westerland gleich gut geeignet.

#### Entfernungen (ca.)

zum Strand 0.30 km

**Latitude:** 54° 54' 38.00" Nord (54.910556°)

**Longitude:** 8° 18' 36.00" Ost (8.310000°)