

## Ferienwohnungen-Haase, "zentrums- und strandnah"

### Allgemeines

Die alte **Villa**, im für die Insel Usedom typischen Bäderstil, verfügt unter anderem über **3 Ferienwohnungen** im 1. Obergeschoss.

Die Ferienwohnungen sind geschmackvoll eingerichtet.

Die hohen Räume und großen Fenster, teilweise mit Rundbögen, geben die Leichtigkeit und Großzügigkeit der Bäderarchitektur auch innerhalb der Wohnungen wieder.

**Die Villa steht nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum (ca. 300m) und Strand (ca. 500m) entfernt.**

- » 2-Zimmer-Ferienwohnung mit ca. 40 m<sup>2</sup> für bis zu 3 Personen (Whg. 1)
- » 3-Zimmer-Ferienwohnung mit ca. 65 m<sup>2</sup> für bis zu 4 Personen (Whg. 2)
- » 2-Zimmer-Ferienwohnung mit ca. 50 m<sup>2</sup> für bis zu 4 Personen (Whg. 3)

Wir vermitteln Ferienwohnungen in Zinnowitz, Zempin, Koserow, Loddin und Bansin auf der Insel Usedom. Bei uns finden Sie von der exklusiven 5-Sterne-Ferienwohnung bis zur günstigen Ferienwohnung alles. Viele Wohnungen haben kostenfrei Telefon und DSL.



### Ausstattung/Besonderheiten/Services

#### Allgemein

familienfreundlich, Nichtraucherhaus, wanderfreundlich

#### Außenanlagen

Parkplatz

### Zielgruppen

Sport & Spiel, Familie/Kinder, Strand & Baden, Rad fahren, Feiertage, Senioren, Motorrad, Wandern/Walking, Sonstiges

### Zimmer/Fewo

#### Fewo 1, 1. OG, 2 Zimmer

max. 3 Person(en)

Kinder frei bis: 3 J

Frühstück: nein

Haustiere: nein

Größe ca.: 40 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 1

#### Allgemeine Informationen:

- » 2-Zimmer-Ferienwohnung für bis zu 3 Personen im Obergeschoss.
- » Für jede Wohnung steht auf dem Grundstück **1 KFZ-Stellplatz** zur Verfügung.
- » Es steht 1 Bügeleisen zur Verfügung.
- » Babyausstattung (Reisekinderbett, Hochstuhl) ist 1 x für die Ferienwohnungen vorhanden.
- » Bettwäsche und Handtücher können vor Ort nach Vorbestellung gemietet werden.
- » Innerhalb der Wohnungen ist das Rauchen nicht erwünscht.

Ferienwohnung (Nr. 1) im Obergeschoss links ist für 2 bis 3 Personen ausgestattet. Zur Wohnung gehört 1 Bad mit Dusche, 1 Schlafzimmer mit einem Doppelbett, 1 Wohnzimmer mit Schlafcouch und Sitzecke, 1 offene Küche mit Küchenzeile und 1 KFZ-Stellplatz.

#### Allgemein

Heizung, Nichtraucher, Teppichboden

#### Service

Tiere nicht erlaubt

**Sanitär**  
Dusche/WC

**Küche**  
Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle

**Technik**  
Kabel/Sat, Radio, TV



**Fewo 2, 1.OG, 3 Zimmer**

max. 4 Person(en)

Kinder frei bis: 3 J

Frühstück: nein

Haustiere: nein

Größe ca.: 65 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

**Allgemeine Informationen:**

- » 3-Zimmer-Ferienwohnung mit 2 Schlafzimmern für bis zu 4 Personen im Obergeschoss.
- » Für jede Wohnung steht auf dem Grundstück **1 KFZ-Stellplatz** zur Verfügung.
- » Es steht 1 Bügeleisen zur Verfügung.
- » Babyausstattung (Reisekinderbett, Hochstuhl) ist 1 x für die Ferienwohnungen vorhanden.
- » Bettwäsche und Handtücher können vor Ort nach Vorbestellung gemietet werden.
- » Innerhalb der Wohnungen ist das Rauchen nicht erwünscht.

Ferienwohnung (Nr. 2) im Obergeschoss rechts ist für 2 bis 4 Personen ausgestattet. Zur Wohnung gehört 1 Bad mit Dusche, 1 Schlafzimmer mit einem Doppelbett (180 x 200cm), 1 Schlafzimmer mit Doppelbett (140 x 200cm), 1 Wohnzimmer mit Sitzecke und Essecke, 1 Küche mit Küchenzeile und 1 KFZ-Stellplatz.

**Allgemein**  
Heizung, Nichtraucher, Teppichboden

**Service**  
Tiere nicht erlaubt

**Sanitär**  
Dusche/WC

**Küche**  
Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche

**Technik**  
Radio, TV



### Fewo 3, 1.OG, 2 Zimmer

max. 4 Person(en)

Kinder frei bis: 3 J

Frühstück: nein

Haustiere: nein

Größe ca.: 50 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 1

#### Allgemeine Informationen:

- » 2-Zimmer-Ferienwohnung für bis zu 4 Personen im Obergeschoss.
- » Für jede Wohnung steht auf dem Grundstück **1 KFZ-Stellplatz** zur Verfügung.
- » Es steht auch 1 Bügeleisen zur Verfügung.
- » Babyausstattung (Reisekinderbett, Hochstuhl) ist 1 x für die Ferienwohnungen vorhanden.
- » Bettwäsche und Handtücher können vor Ort nach Vorbestellung gemietet werden.
- » Innerhalb der Wohnungen ist das Rauchen nicht erwünscht.

Ferienwohnung (Nr. 3) im Obergeschoss mitte rechts ist für 2 bis 4 Personen ausgestattet. Zur Wohnung gehört 1 Bad mit Dusche, 1 Schlafzimmer mit einem Doppelbett, 1 Wohnzimmer mit 2 Schlafcouchen und Sitzecke, 1 offene Küche mit Küchenzeile und 1 KFZ-Stellplatz.

#### Allgemein

Heizung, Nichtraucher, Teppichboden

#### Service

Tiere nicht erlaubt

#### Sanitär

Dusche/WC

#### Küche

Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle

#### Technik

Kabel/Sat, Radio, TV



**Allgemeine Lageinformationen**

Zinnowitz auf Usedom, mit seinem Mittelzentrumcharakter und seinem umfangreichen kulturellem Angebot ist zu jeder Jahreszeit für einen Erlebnisurlaub oder den Urlaub an der Natur prädestiniert.

Die zentrale Lage der Villa in Zinnowitz ermöglicht es, fast alles im Urlaub zu Fuß zu erledigen. **Es sind nur ca. 500m zum Strand und nur ca. 300m in das Ortszentrum.** Gegenüber der Villa befindet sich der Küstenwald, durch welchen auch der Strand erreichbar ist, eine Tennisanlage, die Freilichtbühne mit den "Vineta Festspielen" und die "Blechbüchse" (das gelbe Theater in Zinnowitz).

**Entfernungen (ca.)**

|                             |          |                         |          |
|-----------------------------|----------|-------------------------|----------|
| zum Strand                  | 0.50 km  | zur Badestelle/Gewässer | 0.50 km  |
| zum (Kur-)Park/Wald         | 0.15 km  | zum Zentrum             | 0.20 km  |
| zur Tourist-Information     | 0.40 km  | zum Bahnhof             | 1.00 km  |
| zum Flughafen               | 38.00 km | zur Autobahn            | 42.00 km |
| Höhe über dem Meeresspiegel | 10 m     | zum Golfplatz           | 26.00 km |
| zum Wanderweg               | 0.15 km  | zum Krankenhaus/Klinik  | 12.00 km |
| zum Geldautomaten/Bank      | 0.45 km  | zum Supermarkt          | 0.30 km  |

**Latitude:** 54° 4' 40.00" Nord (54.077778°)

**Longitude:** 13° 54' 57.00" Ost (13.915833°)