

Wohnen im Gutshof - Zwischen Heiligendamm und Kühlungsborn im idyllischen Dörfchen Klein Bollhagen liegt dieses über hundert Jahre alte prächtige Landgut. Eine gepflegte Parkanlage mit Themengärten, Wellness-Oase und eigener Pferdekoppel umgibt die locker dahin gestreuten 5-Sterne-Ferienhäuser. Leben Sie wie ein Gutsherr und erkunden Sie von hier aus das reizvolle Umland.

Der über hundert Jahre alte Gutshof ist liebevoll und aufwendig restauriert. Mittelpunkt der Anlage ist das Haupthaus mit seinem schweren Reetdach. Nur 800 m vom feinsandigen Ostseestrand entfernt, residieren Sie luxuriös in liebevoll ausgestatteten 5-Sterne-Ferienhäusern mit eigener Sonnenterrasse.

Ein großer, abwechslungsreich angelegter Park mit einem Rosen- Kräuter- und Liebermann-Garten umgibt die Häuser. Kinder und Hunde sind sehr willkommen und können auf dem weitläufigen Gelände gefahrlos herumtollen. Vielleicht entdecken sie ja den Märchenwald.

Hier, im ländlich geprägten Hinterland, können Sie noch ausgedehnte Spaziergänge an der würzigen Seeluft machen, durch das weitläufige Land radeln oder wandern

Entfernungen: zu den Ostseebädern Kühlungsborn (5 km) oder Heiligendamm (2 km) ist es nicht weit

Freizeit: an den Park grenzt eine große Pferdekoppel. Die Gutsherrin ist selbst begeisterte Reiterin und Gäste können eigene Pferde gerne mitbringen. Direkt hinter dem Landgut besteht die Möglichkeit, Pferde von einem Reiterhof zu mieten. Allen Wassersportarten können Sie in Kühlungsborn nachgehen und das Golfresort Wittenbeck strebt mit seinem anspruchsvollen 27-Loch-Parcour den Titel- schönster deutscher Golfplatz an-

Wellnessbereich vom Feinsten: Neben dem Wellness-Bereich im Haupthaus steht allen Gästen das neueröffnete Wellness-Haus kostenlos zur Verfügung. Genießen Sie die finnische Dampfsauna und entspannen Sie danach luxuriös im schön gestalteten Ruheraum mit weitem Blick in den Garten. Eine besondere Attraktion ist der beheizte Außenwhirlpool.

Service: Der Hausmeister übernimmt morgens für Sie den Einkauf/ Brötchenservice!

Nutzung von Sauna, Solarium, Wellnessbereich, Fahrrädern, Handtücher, Bettwäsche, Endreinigung, CD/DVD - Verleih, Bücherverleih im Reisepreis enthalten!



Ausstattung/Besonderheiten/Services

Sterne

DEHOGA: 5

Allgemein

familienfreundlich, radfreundlich, wanderfreundlich

Service

Wäscheservice

Außenanlagen

Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, umzäuntes Grundstück

Freizeit
Reiten, Solarium

Zielgruppen

Wellness/Fitness/Gesundheit, Gourmet/Genießer, Kultur, Natur, Sport & Spiel, Familie/Kinder, Angeln/Jagd, Strand & Baden, Wassersport, Rad fahren, Feiertage, Senioren, Reisegruppen

2-Raum-Appartement Schwalbennest für 2 Pers.

max. 2 Person(en)	Kinder frei bis: k.A.	Frühstück: nein
Haustiere: ja	Größe ca.: 56 m ²	Schlafzimmer: 1

Allgemeine Informationen:

Sie residieren auf 56 qm . Dem Wohnraum schliessen sich Küche und Schlafzimmer an. Eine Terasse dient Ihrer Erholung. Vom Schlafzimmer mit Doppelbett gelangt man ins Bad. Alle Küchen sind mit Geschirrspüler, Waschmaschine und Trockner ausgestattet. TV, Video, Internetzugang und DVD sind selbstverständlich ebenso wie ein eigenes Telefon. Ein Vollbad steht zu Ihrer Verfügung. Die grosse Sonnterrasse nutzen sie allein und für den PKW steht ein Carport zur Verfügung.

Allgemein

Terrasse

Service

Bettwäsche, Handtücher, Tiere willkommen, Trockner, Waschmaschine

Sanitär

Badewanne, Dusche/WC

Küche

Kühlschrank, separate Küche, Spülmaschine

Technik

DVD-Player, Internet - WLAN, Kabel/Sat, Radio, TV



2-Raum-Appartement Storchennest für 2 Pers.

max. 2 Person(en)	Kinder frei bis: k.A.	Frühstück: nein
Haustiere: ja	Größe ca.: 75 m ²	Schlafzimmer: 1

Allgemeine Informationen:

Apartment Storchennest: Das Loft unter dem Dach Hier ist es für 2 Personen richtig gemütlich: das große Doppelbett befindet sich auf einer Empore über dem Wohnraum. Die Küche ist vollständig mit Geschirrspüler ausgestattet und die ca. 75 qm große Wohnfläche läßt keine Wünsche offen

Allgemein

Heizung, Terrasse

Sanitär

Dusche/WC, Haartrockner

Küche

Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

Technik

DVD-Player, Kabel/Sat, TV



FH Am Brunnen mit Kamin bis 2 Pers.

max. 2 Person(en)

Kinder frei bis: k.A.

Frühstück: nein

Haustiere: ja

Größe ca.: 50 m²

Schlafzimmer: 0

Allgemeine Informationen:

Haus am Brunnen: Privatissimo mit eigenem Wellness-Bereich
 2 Personen residieren wahrhaft luxuriös auf ca. 50 qm mit prasselndem Kamin! Das beruhigende Plätschern des
 Brunnens ist im ganzen Haus zu hören. (über 2 Etagen) Und im Souterrain befindet sich Ihr ganz privater Wellness-
 Bereich mit Sauna und Solarium. Das Haus am Brunnen wird voraussichtlich im Februar 2008 fertig gestellt.
 Bettwäsche und Handtücher stellen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung. Kurtaxe und die Endreinigung sind
 im Preis enthalten. Der gesamte Wellnessbereich kann von Ihnen kostenlos genutzt werden und auch das
 Ausleihen unserer gut gewarteten Fahrräder ist für Sie kostenfrei.

Allgemein

Balkon, Heizung, Kamin, Sauna, Schreibtisch

Service

Handtücher

Sanitär

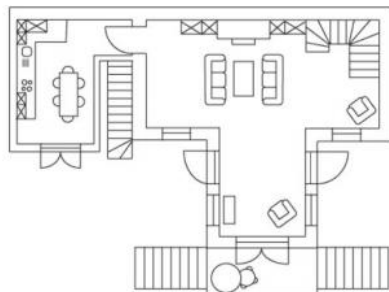
Badewanne

Küche

Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

Technik

Kabel/Sat, Radio, TV



FH Leuchtturm bis 3 Pers.

max. 3 Person(en)

Kinder frei bis: k.A.

Frühstück: nein

Haustiere: ja

Größe ca.: 80 m²

Schlafzimmer: 0

Allgemeine Informationen:

Haus Leuchtturm: Ein echtes Schmuckstück! 2-3 Personen wohnen auf ca. 80 qm über zwei Ebenen: Im
 Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit Kamin und schönen Details. Die offene Küche mit Geschirrspüler

lädt zum Kochen ein. Oben wird es privat: das geräumige Schlafzimmer hat zwei Balkone und ein Vollbad.

Allgemein

Balkon, Heizung, Kamin, Schreibtisch

Sanitär

Badewanne

Küche

Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

Technik

Kabel/Sat, Radio, TV



FH Seeschwalbe bis 4 Pers.

max. 4 Person(en)

Kinder frei bis: k.A.

Frühstück: nein

H Haustiere: ja

Größe ca.: 75 m²

Schlafzimmer: 2

Allgemeine Informationen:

Sie residieren auf 75 qm und 2 Ebenen. Im unteren Bereich grosser Wohnraum mit Eßplatz und Küche. Eine Terrasse schließt sich an. Im oberen Bereich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein weiteres mit 2 getrennt stehenden Betten und das Vollbad. Alle Küchen sind mit Geschirrspüler, Waschmaschine und Trockner ausgestattet. TV, Video und DVD sind selbstverständlich ebenso wie ein eigenes Telefon. Die grosse Sonnenterrasse nutzen sie allein und für den PKW steht ein Carport zur Verfügung.

Allgemein

Heizung, Terrasse

Service

Bettwäsche, Handtücher, Tiere willkommen, Trockner, Waschmaschine

Sanitär

Badewanne, Dusche/WC

Küche

Kühlschrank, separate Küche, Spülmaschine

Technik

DVD-Player, Internet - WLAN, Kabel/Sat, Radio, Telefon, TV



FH Seepferdchen mit Kamin bis 4 Pers.

max. 4 Person(en)

Kinder frei bis: k.A.

Frühstück: nein

Haustiere: ja

Größe ca.: 100 m²

Schlafzimmer: 0

Allgemeine Informationen:

Ein echtes Schmuckstück mit luxuriösen 100 qm Wohnfläche erwartet Sie: mit Kamin, einer großen Sonnenterrasse rund um das Haus und einem Balkon im ersten Stock. Im unteren Bereich befindet sich der Wohnraum mit Küchenzeile und Essbereich. Im oberen Bereich befinden sich 2 Schlafzimmer. Ein Zimmer ist mit einem Doppelbett und das andere Zimmer mit zwei ausziehbaren Einzelbetten ausgestattet. Ein Vollbad komplettiert die Wohnung.

Allgemein

Balkon, Heizung, Kamin, Terrasse

Service

Bettwäsche, Handtücher, Tiere willkommen, Waschmaschine

Sanitär

Badewanne, Dusche/WC

Küche

Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Technik

DVD-Player, Internet - WLAN, Kabel/Sat, Radio, Telefon, TV



FH Wiesenblick mit Kamin bis 4 Pers.

max. 4 Person(en)

Kinder frei bis: k.A.

Frühstück: nein

Haustiere: ja

Größe ca.: 80 m²

Schlafzimmer: 2

Allgemeine Informationen:

Haus Wiesenblick: Lichtdurchflutete Räume mit Aussicht

So individuell und gemütlich, wie die anderen 5-Sterne-Ferienhäuser auch: ca. 80 qm Wohnfläche mit einer großen Sonnenterrasse bieten 4 Personen Raum für entspanntes Urlaubsleben! Die vollständig ausgestattete Küche im Erdgeschoß öffnet sich zum Wohnzimmer mit breiter Fensterfront.

Der Kamin und eine Fußbodenheizung sorgen für behagliche Wärme. Und im Obergeschoß stehen Ihnen 2 Schlafzimmer mit Vollbad und Balkon für himmlisch ruhige Nächte zur Verfügung.

Bettwäsche und Handtücher stellen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung. Kurtaxe und die Endreinigung sind im Preis enthalten. Der gesamte Wellnessbereich kann von Ihnen kostenlos genutzt werden und auch das Ausleihen unserer gut gewarteten Fahrräder ist für Sie kostenfrei.

Allgemein

Balkon, Heizung, Kamin, Terrasse

Service

Bettwäsche, Handtücher, Tiere willkommen, Waschmaschine

Sanitär

Badewanne, Dusche/WC

Küche

Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Technik

DVD-Player, Internet - WLAN, Kabel/Sat, Radio, Telefon, TV

**FH Seestern bis 4 Pers.**

max. 4 Person(en)

Kinder frei bis: k.A.

Frühstück: nein

Haustiere: ja

Größe ca.: 60 m²

Schlafzimmer: 2

Allgemeine Informationen:

Sie residieren auf 60 qm und 2 Ebenen. Im unteren Bereich grosser Wohnraum mit Eßplatz und Küche sowie ein Vollbad. Eine Terrasse schließt sich an. Im oberen Bereich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein weiteres mit 2 getrennt stehenden Betten. Alle Küchen sind mit Geschirrspüler, Waschmaschine und Trockner ausgestattet. TV, Video und DVD sind selbstverständlich ebenso wie ein eigenes Telefon. Die grosse Sonnenterrasse nutzen sie allein und für den PKW steht ein Carport zur Verfügung.

Allgemein

Heizung, Terrasse

Service

Bettwäsche, Handtücher, Tiere willkommen, Trockner, Waschmaschine

Sanitär

Badewanne, Dusche/WC

Küche

Kühlschrank, separate Küche, Spülmaschine

Technik

DVD-Player, Internet - WLAN, Kabel/Sat, Radio, Telefon, TV



FH Rosengarten mit Kamin bis 5 Pers.

max. 5 Person(en)

Kinder frei bis: k.A.

Frühstück: nein

Haustiere: ja

Größe ca.: 70 m²

Schlafzimmer: 2

Allgemeine Informationen:

Haus Rosengarten: Wenn man die Fenster öffnet, riecht es nach Rosen!

Entdecken Sie das **Haus Rosengarten**: Der luxuriöse untere Wohnbereich mit ca. 30 qm, Kamin und Fußbodenheizung wird von einer Stein- und einer Holzterrasse umgeben. Gegenüber der vollständig ausgestatteten, offenen Küche befindet sich der lichtdurchflutete Wintergarten.

Die Privatgemächer im oberen Geschoss erstrecken sich über ca. 40 qm: Zwei großzügige Schlafzimmer für 4-5 Personen, ein Balkon mit Aussicht und der Möglichkeit, auch hier im Freien zu frühstücken sowie ein schönes, helles Vollbad.

Bettwäsche und Handtücher stellen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung. Kurtaxe und die Endreinigung sind im Preis enthalten. Der gesamte Wellnessbereich kann von Ihnen kostenlos genutzt werden und auch das Ausleihen unserer gut gewarteten Fahrräder ist für Sie kostenfrei.

Allgemein

Heizung, Kamin, Terrasse

Service

Bettwäsche, Handtücher, Tiere willkommen, Trockner, Waschmaschine

Sanitär

Badewanne, Dusche/WC

Küche

Kühlschrank, separate Küche, Spülmaschine

Technik

DVD-Player, Internet - WLAN, Kabel/Sat, Radio, Telefon, TV



Lage

Allgemeine Lageinformationen

Entfernungen (ca.)

zum Strand 0.80 km

Latitude: 54° 8' 5.00" Nord (54.134722°)

Longitude: 11° 47' 54.00" Ost (11.798333°)