

In herrlicher Lage mit Blick auf das nahe Achterwasser in 17459 Loddin, Straße der Deutschen Einheit 13 bieten wir **exklusive** und **großzügige 2-Zimmer-Ferienwohnungen** an. Die Ferienwohnungen befinden sich in einem wunderschönen neuen Reetdachhaus, welches eingebettet in eine herrliche Landschaft und umgeben von weiteren hübschen reetgedeckten Häusern sich befindet.

- » **Die Wohnungen sind vom DTV** (Deutscher Tourismusverband) mit **5-Sternen klassifiziert**.
- » Unsere Gäste können **kostenfrei ins deutsche Festnetz telefonieren und kostenfrei einen DSL-Internetzugang** über LAN nutzen.
- » Wir sind Partner der **OstseeTherme in Heringsdorf** und ermöglichen damit unseren Gästen die Benutzung der OstseeTherme zum rabattierten Preis von **50%** auf die jeweils gültigen Eintrittspreise!
- » Der Garten kann von allen Hausbewohnern genutzt werden. Hier befindet sich auch eine **Boulebahn** und eine Sandkiste.

Wir vermieten Ferienwohnungen in Zinnowitz, Zempin, Koserow, Loddin und Bansin auf der Insel Usedom. Bei uns finden Sie von der exklusiven 5-Sterne-Ferienwohnung bis zur günstigen Ferienwohnung alles. Viele Wohnungen haben kostenfrei Telefon und DSL.



### Ausstattung/Besonderheiten/Services

#### Status

Erbaut: 2004

Letzte Renovierung: 2012

#### Sterne

DTV: F 5

#### Allgemein

behindertenfreundlich(Obj.), familienfreundlich, Nichtraucherhaus, radfreundlich, wanderfreundlich

#### Service

Kleinkinderausstattung

#### Außenanlagen

Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten

## Zielgruppen

Wellness/Fitness/Gesundheit, Gourmet/Genießer, Kultur, Natur, Sport & Spiel, Familie/Kinder, Angeln/Jagd, Strand & Baden, Wassersport, Rad fahren, Feiertage, Senioren, Golf, Motorrad, Wandern/Walking, Sonstiges

Fewo 1, EG, 2/3-Zimmer

max. 4 Person(en)	Kinder frei bis: 14 J	Frühstück: nein
Haustiere: Anfrage	Größe ca.: 70 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer: 2
Haustiere-Hinweis: In der Erdgeschosswohnung max. 1 Hund gegen, Mehrpreis = 5,- €/Tag		

### Allgemeine Informationen:

- » Die Erdgeschosswohnung verfügt über 2 Terrassen, die nach Süden und Westen ausgerichtet sind. Die Holzterrasse ist überwiegend überdacht.
- » Unsere Gäste können **kostenfrei ins deutsche Festnetz telefonieren und kostenfrei einen DSL-Internetzugang** über LAN nutzen (keine zugesicherte Eigenschaft falls mal der Router ausfällt). Wenn Sie das LAN dann nutzen möchten bringen Sie bitte neben Ihrem Notebook auch ein Netzwerkkabel zum Anschluß an die vorhandene Netzwerkdose mit.
- » Wir sind Partner der **OstseeTherme in Heringsdorf** und ermöglichen damit unseren Gästen die Benutzung der OstseeTherme zum rabattierten Preis von **50%** auf die jeweils gültigen Eintrittspreise!
- » Diese Ferienwohnung ist **behindertenfreundlich** mit einer **großen befahrbaren Dusche** und ca. 90cm breiten Innentüren ausgestattet. Die Wohnung ist ebenerdig erreichbar.
- » Zur gemeinsamen Nutzung stehen im Haus **Waschmaschine, Wäschetrockner**, Bügeleisen und Bügelbrett zur Verfügung.

Wir bieten Ihnen hier eine herrliche Ferienwohnung im Erdgeschoss unseres herrlichen Reetdachhauses für 2 bis 4 Personen. Zur Wohnung gehört 1 Bad, 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit Essecke, 1 Küche inkl. Einbauküche, 1 Flur mit Etagenbett hinter einem Raumteiler, 1 große überdachte Terrasse, 1 Terrasse und 1 KFZ-Stellplatz. Aus der Wohnung haben Sie einen herrlichen Ausblick auf das Achterwasser und können auch die wunderschönen Sonnenuntergänge beobachten. Diese Wohnung ist bestens geeignet für eine Familie mit zwei Kindern.

### Allgemein

behindertenfreundlich(Kat.), Deichblick, Doppelbett, Etagenbett, Heizung, Hochstuhl, Kinderbett, Meerblick, Nichtraucher, Panoramablick, rollstuhlgeeignet, Schlafsofa, Seeblick, separates Grundstück, Terrasse

### Service

Safe, Tiere willkommen, Trockner, Waschmaschine

### Sanitär

Dusche/WC, Haartrockner

### Küche

Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

### Technik

CD-Player, DVD-Player, Internet - LAN, Kabel/Sat, Radio, Telefon, TV





---

### Fewo 2, OG, 2-Zimmer

max. 4 Person(en)

Kinder frei bis: 14 J

Frühstück: nein

Haustiere: Anfrage

Größe ca.: 70 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 1

Haustiere-Hinweis: In der Erdgeschosswohnung max. 1 Hund gegen, Mehrpreis = 5,- €/Tag

---

#### Allgemeine Informationen:

- » Die Obergeschosswohnung verfügt über 1 großen Balkon, der nach Südwesten ausgerichtet ist. Der Balkon ist überdacht.
- » Unsere Gäste können **kostenfrei ins deutsche Festnetz telefonieren und kostenfrei einen DSL-Internetzugang** über LAN nutzen (keine zugesicherte Eigenschaft falls mal der Router ausfällt). Wenn Sie das LAN dann nutzen möchten bringen Sie bitte neben Ihrem Notebook auch ein Netzwerkkabel zum Anschluß an die vorhandene Netzwerkdose mit.
- » Wir sind Partner der **OstseeTherme in Heringsdorf** und ermöglichen damit unseren Gästen die Benutzung der OstseeTherme zum rabattierten Preis von **50%** auf die jeweils gültigen Eintrittspreise!
- » Für unsere Gäste haben wir **im Bad eine hochwertige Infrarot-Wärmekabine** mit IR-Wärmeplatten zur kostenfreien Benutzung eingebaut. Die Erwärmung in der Infrarot-Wärmekabine erfolgt nach dem Prinzip der Sonne (Strahlung). Die Durchblutung wird angeregt, die Entschlackung reinigt den Körper von Giftstoffen und die optimale Sauerstoffsituation steigert den Energiehaushalt.
- » Zur gemeinsamen Nutzung im Haus stehen **Waschmaschine, Wäschetrockner**, Bügeleisen und Bügelbrett zur Verfügung.

Wir bieten Ihnen hier eine herrliche Ferienwohnung im 1.Obergeschoss für 2 bis 4 Personen. Zur Wohnung gehört 1 Bad **inkl. Infrarot-Wärmekabiene**, 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit Essecke, 1 Küche inkl. Einbauküche, 1 großer überdachter Balkon und 1 KFZ-Stellplatz.

Aus der Wohnung haben Sie einen herrlichen Ausblick auf das Achterwasser und können auch die wunderschönen Sonnenuntergänge beobachten.

---

#### Allgemein

Balkon, Deichblick, Doppelbett, Heizung, Hochstuhl, Infrarot-Kabine, Kinderbett, Meerblick, Nichtraucher, Panoramablick, Schlafsofa, Seeblick, separates Grundstück

#### Service

Safe, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

#### Sanitär

Dusche/WC, Haartrockner

#### Küche

Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

#### Technik

CD-Player, DVD-Player, Internet - LAN, Kabel/Sat, Radio, Telefon, TV

---



# Lage

## Allgemeine Lageinformationen

Mitten auf der Sonneninsel Usedom finden Sie in einem der Bernsteinbäder das Fischerdorf und **Seebad Loddin**. Die Doppelhaushälfte steht auf einem großzügig angelegten Gartengrundstück mit einer Steinmauereinfassung in einer neuen **Reethausiedlung** ca. 300 m vom Achterwasser entfernt.

Unser Ferienwohnungen sind so ausgerichtet, dass die Terrassen und der überdachte Balkon nach Süden und Westen zeigen.

Unser Haus bietet einen hervorragenden Ausgangspunkt für Ihren Strandurlaub, Urlaub in und an der Natur, Fahrradtouren, Spaziergänge, und vieles mehr. Hier an der Natur können Sie die herrlichen Sonnenuntergänge und den **Achterwasserblick** (auch aus den Wohnungen) genießen.

### Entfernungen (ca.)

zum Strand	2.50 km	zur Badestelle/Gewässer	2.50 km
zum (Kur-)Park/Wald	0.30 km	zum Zentrum	1.40 km
zur Tourist-Information	1.40 km	zum Bahnhof	1.60 km
zum Flughafen	27.00 km	zur Autobahn	50.00 km
Höhe über dem Meeresspiegel	10 m	zum Golfplatz	17.00 km
zum Wanderweg	0.30 km	zur Bushaltestelle	1.60 km
zum Krankenhaus/Klinik	21.00 km	zum Geldautomaten/Bank	2.90 km
zum Bäcker	0.60 km	zum Supermarkt	1.40 km

**Latitude:** 54° 1' 35.00" Nord (54.026389°)

**Longitude:** 14° 0' 29.00" Ost (14.008056°)