

Wir bieten Ihnen hier eine **großzügige 3-Zimmer-Ferienwohnungen** (ca.89m²) mit **gehobener Ausstattung**. Die Ferienwohnung **Nr.39** ist im Erdgeschoss der sehr schönen Wohnanlage "**Residenz Bellevue**" 17454 Zinnowitz, Heimweg 12. Diese architektonisch anspruchsvolle und hochwertig Wohnanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Lage.

Zum Strand und zum Zentrum von Zinnowitz sind es nur wenige Gehminuten.

In der Wohnanlage "Residenz Bellevue" vermieten wir 6 exklusive 5-Sterne-Ferienwohnungen (Fewo 2, Fewo 38, Fewo 39, Fewo 41, Fewo 43, Fewo 59).

- » **Die Wohnung wurde vom DTV** (Deutscher Tourismusverband) mit **5-Sternen klassifiziert** bei einer Belegung mit bis zu 4 Personen.
- » Unsere Gäste können **kostenfrei ins deutsche Festnetz telefonieren und kostenfrei einen DSL-Internetzugang** über LAN nutzen.
- » Wir sind Partner der **OstseeTherme in Heringsdorf** und ermöglichen damit unseren Gästen die Benutzung der OstseeTherme zum **rabattierten Preis von 50%** auf die jeweils gültigen Eintrittspreise!

Wir vermieten Ferienwohnungen in Zinnowitz, Zempin, Koserow, Loddin, Bansin und Ahlbeck auf der Insel Usedom. Bei uns finden Sie von der exklusiven 5-Sterne-Ferienwohnung bis zur günstigen Ferienwohnung alles. Viele Wohnungen haben kostenfrei Telefon und DSL.



Ausstattung/Besonderheiten/Services

Status

Erbaut: 1996

Letzte Renovierung: 2009

Sterne

DTV: F 5

Allgemein

familienfreundlich, Nichtraucherhaus, radfreundlich, wanderfreundlich

Service

Kleinkinderausstattung

Essen & Trinken

Grillmöglichkeit

Außenanlagen

Fahrradunterstellmöglichkeit, Tiefgarage

Freizeit

Spielplatz

Zielgruppen

Wellness/Fitness/Gesundheit, Gourmet/Genießer, Kultur, Natur, Sport & Spiel, Familie/Kinder, Angeln/Jagd, Strand & Baden, Wassersport, Rad fahren, Feiertage, Senioren, Motorrad, Wandern/Walking, Sonstiges

Zimmer/Fewo

Fewo, Herrmann, Whg.39, Zinnowitz

max. 5 Person(en)

Kinder frei bis: 14 J

Frühstück: nein

Haustiere: nein

Größe ca.: 89 m²

Schlafzimmer: 2

Allgemeine Informationen:

- » **Ferienwohnung mit gehobener Ausstattung für 2-5 Personen** (ca. 89 m²) im EG mit Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad und 2 Terrassen;
- » vom DTV (Deutscher Tourismusverband) wurde die Wohnung mit **5-Sternen** bei einer Belegung mit bis zu 4 Personen ausgezeichnet;
- » Terrassen nach Süden ausgerichtet, mit Terrassenstühlen und Tisch;
- » Schlafzimmer mit Doppelbett für 2 Personen, mit Radiowecker;
- » Kinderzimmer mit zwei Einzelbetten für 2 Personen;
- » Wohn- + Esszimmer mit zwei Sofa, einem großen Esstisch und einer zusätzlichen Schlafcouch (140 x 200cm);
- » Bettwäsche und Handtücher sind von den Gästen mitzubringen bzw. können nach Vorbestellung (7 Tage) gemietet werden,
- » **großes Wohn- und Esszimmer** mit Sofa und Esstisch, Flachbildfernseher, CD-Player, DVD-Anlage und Telefon sind im Wohnzimmer vorhanden, im Flur befindet sich ein DSL-Lan-Anschluss;
- » Unsere Gäste können **kostenfrei ins deutsche Festnetz telefonieren und kostenfrei einen DSL-Internetzugang über LAN nutzen** (keine zugesicherte Eigenschaft falls mal der Router ausfällt), ein entsprechendes LAN-Anschlusskabel / Netzkabel ist vom Mieter mit zu bringen,
- » Wir sind Partner der **OstseeTherme in Heringsdorf** und ermöglichen damit unseren Gästen die Benutzung der OstseeTherme zum rabattierten Preis von **50%** auf die jeweils gültigen Eintrittspreise!
- » komplett eingerichtete Einbauküche mit Geschirrspüler, Herd, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Eierkocher, reichlich Geschirr;
- » Bad mit WC, Badewanne, Handtuchtrocknerheizkörper, **Wasch-Trockenautomat**;
- » Babyausstattung (Reisekinderbett, Hochstuhl, Toilettentopf);
- » Kinderspielplatz auf dem Grundstück der Wohnanlage;
- » 1 Kfz-Stellplatz für 1 PKW (Nr. 39) in der Tiefgarage der Wohnanlage;

Wir bieten Ihnen hier eine herrliche **3-Zimmer-Ferienwohnung** im Erdgeschoss für 2 bis 5 Personen. Zur Wohnung gehört 1 Bad mit Badewanne, 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit Essecke, 1 Küche inkl. Einbauküche, 2 Terrassen und 1 KFZ-Stellplatz (Nr.39) in der Tiefgarage.

Allgemein

Doppelbett, getrennt stehende Betten, Heizung, Hochstuhl, Kinderbett, Nichtraucher, Schlafsofa, Schreibtisch, Teppichboden, Terrasse

Service

Safe, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

Sanitär

Badewanne, Haartrockner

Küche

Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

Technik

CD-Player, DVD-Player, Internet - LAN, Kabel/Sat, Radio, Telefon, TV



Lage

Allgemeine Lageinformationen

Die Wohnanlage "Residenz Bellevue" befindet sich zwischen Ostsee und "Achterwasser" in einmalig schöner und landschaftlich reizvoller Lage. Die Anlage besteht aus acht anspruchsvollen Häusern und einer Tiefgaragenanlage auf einem parkähnlichen Grundstück von ca. 7.000 m².

Zum Ostseestrand sind es nur wenige Gehminuten (ca. 800 m) durch einen schönen Buchenwald, der bis zum Strand reicht. Auch in das Stadtzentrum und zum Einkaufen sind es nur wenige Gehminuten.

Entfernungen (ca.)

zum Strand	0.80 km	zur Badestelle/Gewässer	0.80 km
zum (Kur-)Park/Wald	0.10 km	zum Zentrum	1.00 km
zur Tourist-Information	1.50 km	zum Bahnhof	2.00 km
zum Flughafen	36.00 km	zur Autobahn	41.00 km
Höhe über dem Meeresspiegel	40 m	zum Golfplatz	26.00 km
zum Wanderweg	0.50 km	zum Krankenhaus/Klinik	12.00 km
zum Geldautomaten/Bank	1.20 km	zum Bäcker	1.00 km
zum Supermarkt	1.00 km		

Latitude: 54° 4' 19.00" Nord (54.071944°)

Longitude: 13° 55' 10.00" Ost (13.919444°)