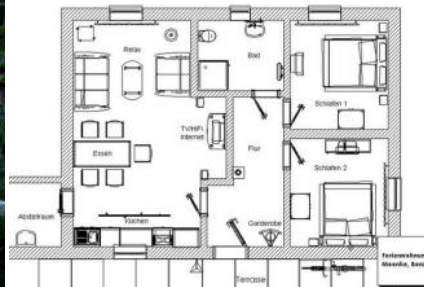


Benz, der von bewaldeten Hügeln umgebene Ort am Schmollensee, ist eines der schönsten Dörfer auf der Insel Usedom. Anziehungspunkte sind die St. Petri-Kirche und die Holländerwindmühle. Gaststätten, Fahrradverleih und Kinderspielplatz befinden sich im Ort, am Schmollensee gibt es gute Angelmöglichkeiten. Das Achterwasser mit Badestrand ist ca. 2 km, der Ostseestrand (Seebad Bansin) ca. 6 km und ein Golfplatz ca. 4 km entfernt. Das im Jahre 2008 komplett neu ausgebaute und komfortabel ausgestattete Ferienhaus (ehem. Scheune) steht separat auf einem Wohngrundstück. Machen Sie sich hier bei Interesse mit dem Schaffen des Malers und Bauhaus-Professors Lyonel Feininger vertraut. Ausstattung mit komb. Wohn-/ Esszimmer (Ledersofa, Essplatz, komplette Küchenzeile mit E-Herd und Geschirrspüler, LCD-TV, HiFi-Anlage, Kaminofen, Telefon, Urlaubsbibliothek mit Büchern und CD's, Durchreiche zur Terrasse), 2 Schlafräume (je Doppelbett und Kleiderschrank, TV, Kinderbett zum Zustellen), DU/WC mit Fußbodenheizung und Handtuchtrockner, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Zentralheizung. Zur Verfügung stehen Parkplatz am Grundstück, Terrasse mit Grillmöglichkeit, Spielfläche sowie Essplatz mit Markisenüberdachung. Im Mietpreis inkl.: Wasser- und Energieverbrauch, Festnetz-Telefon, Internet-Nutzung, Endreinigung 40 EUR vor Ort (im Gesamtpreis bereits enthalten), Sommerheizung bei Bedarf 2 EUR/Tag, Waschmaschine bei Bedarf 5 EUR/Tag.



Angelsteg Schmollensee

### Ausstattung/Besonderheiten/Services

#### Status

Erbaut: 2008

#### Allgemein

familienfreundlich, für Monteur geeignet, Nichtraucherhaus, radfreundlich, wanderfreundlich

#### Essen & Trinken

Grillmöglichkeit

#### Außenanlagen

Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

#### Freizeit

Fahrradverleih

### Zielgruppen

Natur, Sport & Spiel, Familie/Kinder, Angeln/Jagd, Strand & Baden, Rad fahren, Feiertage, Senioren, Golf, Wandern/Walking, Landurlaub

**Ferienhaus USE 081**

max. 4 Person(en)

Kinder frei bis: k.A.

Frühstück: nein

Haustiere: nein

Größe ca.: 75 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

**Allgemein**

Heizung, Kinderbett, Terrasse

**Service**

Tiere nicht erlaubt, Waschmaschine

**Sanitär**

Dusche/WC

**Küche**

Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

**Technik**

CD-Player, Internet - WLAN, Kabel/Sat, Radio, Telefon, TV

**Allgemeine Lageinformationen****Der Ort:**

Benz, der von bewaldeten Hügeln umgebene Ort am Schmollensee, ist eines der schönsten Dörfer auf der Insel Usedom. Anziehungspunkte sind die St. Petri-Kirche und die Holländerwindmühle. Gaststätten befinden sich im Ort, am Schmollensee gibt es gute Angelmöglichkeiten. Das Achterwasser mit Badestrand ist ca. 2 km, der Ostseestrand (Seebad Bansin) ca. 6 km und ein Golfplatz ca. 4 km entfernt.

**Das Objekt:**

Das Ferienhaus befindet sich separat auf dem Wohngrundstück des Vermieters in ruhiger Ortsrandlage. Der Bereich, der den Gästen zur Verfügung steht (ca. 200 qm), ist durch einen Zaun vom übrigen Grundstück abgegrenzt. Visavis befindet sich ein Reiterhof. Deren Angebote, wie z.B. Reiten, Massage, Pool, Sauna, Solarium, Restaurant, Frühstück u.v.m. können vor Ort dazu gebucht werden.

**Entfernungen (ca.)**

zum Strand

6.00 km

zur Badestelle/Gewässer

2.00 km

**Latitude:** 53° 56' 22.00" Nord (53.939444°)**Longitude:** 14° 4' 28.00" Ost (14.074444°)