

Stoben ist ein kleiner Ort in idyllischer Lage im Binnenland der Insel Usedom, direkt am Schmollensee gelegen und landseits von Wäldern umgeben. Die Häuser sind vorwiegend reetgedeckt, Naturliebhaber, Angler und Ruhesuchende finden hier ein ideales Reiseziel. Ostseestrand und Einkauf ca. 6 km, Gaststätte ca. 1,5 km und Golfplatz ca. 4 km entfernt.

Das Ferienhaus steht separat auf einem 2000 qm großem Wohn/Wassergrundstück am Schmollensee. Sehr gute Angelmöglichkeiten, ruhige Lage. Ausstattung mit Wohnraum (Polstermöbel, SAT-TV), Schlafraum (Doppelbett, Radio), Küche (Essplatz, E-Kocher, Kühlschrank, Kaffeemasch.), DU/WC, Terrasse, Nachtspeicherofen. Vorhanden sind separater Gesellschaftsraum mit WC in einem Nebengebäude, PKW-Stellplatz und Grillmöglichkeit. Im Mietpreis inkl.: Bettwäsche, Handtücher, Wasser . Energie nach Verbrauch. Endreinigung 20 EUR vor Ort (im Gesamtpreis bereits enthalten) .



### Ausstattung/Besonderheiten/Services

#### Allgemein

familienfreundlich, radfreundlich, wanderfreundlich

#### Essen & Trinken

Grillmöglichkeit

#### Außenanlagen

Garten zur Nutzung, hauseigener Strand/Seezugang, Parkplatz, umzäuntes Grundstück

### Zielgruppen

Natur, Sport & Spiel, Familie/Kinder, Angeln/Jagd, Strand & Baden, Rad fahren, Golf, Wandern/Walking, Landurlaub

### Ferienhaus USE 101

max. 2 Person(en)

Kinder frei bis: k.A.

Frühstück: nein

H Haustiere: nein

Größe ca.: 40 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 1

#### Allgemein

Seeblick, Terrasse

#### Service

Bettwäsche, Handtücher

#### Sanitär

Dusche/WC

#### Küche

Kühlschrank, separate Küche

#### Technik

Kabel/Sat, Radio





Lage

---

### Allgemeine Lageinformationen

keine Informationen vorhanden

### Entfernungen (ca.)

zum Strand 2.00 km

**Latitude:** 53° 57' 8.00" Nord (53.952222°)

**Longitude:** 14° 4' 14.00" Ost (14.070556°)